

Factura

WALTER HORACIO, MAYEN PALENCIA

Nit Emisor: 17920515

WALTER HORACIO MAYEN PALENCIA

1 AVENIDA 6-06 RESIDENCIAL ALTOS DE BARCENA, 4 zona 3, Villa Nueva, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO NIVEL ALA NORTE.

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

55891E79-E269-4DA3-9B88-2314A5F15831

Serie: 55891E79 Número de DTE: 3798551971

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 28-feb-2025 10:29:04

Fecha y hora de certificación: 03-feb-2025 10:29:04

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-1-2-19, Acuerdo Ministerial de aprobación numero RH-029-203-1-2025.	12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286
TOTALES:					0.00	0.00	12,000.00	IVA 1,285.714286

* Sujeto a pagos trimestrales ISR

CANCELADO

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 55891E79, número de DTE: 3798551971 de fecha 28 de enero del 2025, emitida por Walter Horacio Mayen Palencia, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de febrero del año 2025 según contrato Administrativo número 2025-203-1-2-19 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2025. Conste. Guatemala, 28 de febrero del 2025.



(f)

Walter Horacio Mayen Palencia
DPI: 2490 21366 0101



(f)

Firma y Sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-1-2-19
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Walter Horacio Mayen Palencia
Plazo de contratación	Del: 02/01/2025	Al: 31/03/2025
Período de este informe:	Del: 01/02/2025	Al: 28/02/2025
Monto a pagar: Doce mil quetzales exactos		Q.12,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

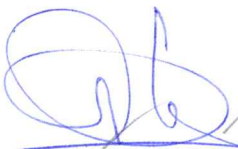
A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios profesionales para colaborar en analizar expedientes de arrendamiento y verificar datos en resoluciones de: primer arrendamiento, prorrogas, cesión de derechos de arrendamientos, desistimientos, denegatorias, bajas, modificación de fines, renta, ampliación del plazo de arrendamiento, readecuación de área.	Se brindo apoyo profesional en el análisis de expedientes asignados, verificando los requisitos solicitados por ley en resoluciones de desistimiento, rescisiones de contrato, y archivo inactivo por incumplimiento o falta de interés al previo solicitado durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
2) Servicios profesionales para verificar datos en proyectos de resolución de: primer arrendamiento, prorrogas, cesión de derechos de arrendamientos, desistimientos, denegatorias, bajas, modificación de fines, renta, ampliación del plazo de arrendamiento, readecuación de área.	Se brindo apoyo profesional en la verificación y análisis de expedientes pendientes de trámite administrativo en mesa de trabajo en aplicación al principio de prelación y su debido control y traslado al departamento correspondientes para seguimiento al trámite oportuno durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
3) Servicios profesionales para colaborar en digitar datos para cedulas de notificación y proporcionar minutas para la elaboración de contratos de arrendamiento.	Se brindo apoyo profesional en la elaboración y digitación de cedulas de notificación indicando a solicitantes el procedimiento a seguir para la presentación de minutas y protocolos durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado

4) Servicios profesionales para atender en materia legal a los usuarios internos y externos.	Se brindo apoyo profesional en asesorar en forma personal o telefónicamente a solicitantes y notarios en cuanto a consultas técnicas o legales indicándoles el procedimiento a seguir en cada trámite administrativo durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindo apoyo profesional con el departamento de recaudación y control de pagos en seguimiento al pago de primer arrendamiento y su debido control en la digitación para su registro correspondiente durante el mes de febrero de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 

Walter Horacio Mayen Palencia

DPI: 2490 21366 0101

Celular: 4755 4564

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



LIC. JOAQUÍN BÁMACA GONZÁLEZ
Secretario -OCRET-



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -